



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Стимул»  
Д.Н.Демидов

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Самарская обл. г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул, Селекционная 3 В	
1.2	Муниципальное образование	Кинельский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Стимул»	
1.5	Год постройки	2023	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется/отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	81	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5687,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4507,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	20 250	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	2	
3.2	Тепловой пункт	ИТП	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Децентрализованное	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется/1шт	
3.10	Водомерный узел	Имеется /1шт	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется /2шт	
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	5шт	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется/не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	198	
3.17	Лифты, подъемники	1шт	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода	Срок выполнения: 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.08. 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: С 01.08.2026г. По 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание,	Срок выполнения: С 01.08.2026г. По 01.09.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.9



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 01.07.2026-01.09.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.1	Наличие Акта сверки расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 01.10.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.2	Периодическая проверка узла учёта, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: С 01.08.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.3	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01.08.2026г. По 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.4	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	01.09.2026г	Приказ 2234 п. 2.1
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется .	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: Не требуется .	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	

